

Stellenausschreibung **Techniker Wohnungswirtschaft (m/w/d)**

Bei der SGW betreuen wir gemeinsam mit 11 Mitarbeitenden und 2 Auszubildenden in den verschiedenen Fachbereichen ca. 1.200 Wohnungen in Bad Oeynhausen im Eigenbestand. Dem Wohl der ca. 3.000 Mieterinnen und Mieter fühlen wir uns genauso verpflichtet, wie dem unserer Mitarbeitenden.

Wir bieten Perspektiven – beruflich wie privat.

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven und ambitionierten Klimazahlen sein? Dann sind Sie bei uns richtig.

Wir suchen Unterstützung für unseren technischen Fachbereich

Welche Aufgaben erwarten Sie?

- Technisches Bestandsmanagement für ca. 1.200 Wohneinheiten
- Eigenverantwortliche Projektleitung für Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, Nachverdichtungen (Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben)
- Einkauf von Bauleistungen und Steuerung der Nachunternehmer sowie Dienstleister
- Erster Ansprechpartner für Kunden, Behörden und der kaufmännischen Bestandsbewirtschaftung
- Steuerung von externen Partnern, u.a. Architekten und Ingenieuren
- Übernahme von Architekten- bzw. Ingenieurleistungen in den Leistungsphasen 6-9 der HOAI (Schwerpunkt = LP 8 Bauleitung)
- Aufbau und Entwicklung des technischen Portfoliomanagements

Wir freuen uns über folgende Qualifikationen:

- Für diese abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit bringen Sie bautechnisches Verständnis für gewerkeübergreifende Sachverhalte mit
- fundierte Kenntnisse sowie einen sicheren Umgang mit relevanten gesetzlichen und technischen Regelwerken
- Interesse an Innovation und Einführung neuer Technologien
- Service-, Kunden- und Kostenorientierung
- mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- gute Auffassungsgabe, lösungsorientiertes Denken und Handeln sowie eine selbstständige und systematische Arbeitsweise
- Führerschein Klasse B

Das bieten wir:

- Motiviertes Team mit einer angenehmen Arbeitsatmosphäre
- Attraktiver Standort im Herzen von Bad Oeynhausen – zentrale Anbindung
- 30 Tage Urlaub pro Kalenderjahr sowie gleitende Arbeitszeit
- 37 Stunden/Woche
- Tarifgebundene Vergütung
- Vermögenswirksame Leistungen (auf Grundlage des Tarifvertrages)
- Steuerfreie Tankkarte für Ihre Mobilität gemäß der geltenden gesetzlichen Regelung
- Einen langfristig ausgelegten Arbeitsplatz mit Raum für die persönliche Entwicklung

Sie können es kaum erwarten, ein Teil unseres Teams zu sein? Dann schicken Sie uns Ihre Bewerbung an karriere@sgw-bo.de – wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen in einer zusammenhängenden pdf-Datei. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass abweichende Dateiformate nicht geöffnet werden.

Frau Heck beantwortet gerne vorab Ihre Fragen unter der Telefonnummer 05731 2406-21.