



Vorstandsmitglied Technik / Technischer Vorstand (m/w/d)

Eintritt ab 01.10.2026 • Berliner Wohnungsgenossenschaft eG Nord Ost 77

Die Berliner Wohnungsgenossenschaft eG Nord Ost 77 ist eine kleine, lebendige Genossenschaft mit rund 900 Wohnungen und ca. 1.200 Mitgliedern in Berlin-Marzahn und Berlin-Hohenschönhausen. Was uns auszeichnet: echte Nähe – zu unseren Mitgliedern, zu unserem Bestand und zueinander. Hier kennt man sich, hilft sich und denkt mit. Wer bei uns arbeitet, ist keine Nummer, sondern Teil einer Gemeinschaft.

Für die technische Führung suchen wir zum 01.10.2026 ein

Vorstandsmitglied Technik (m/w/d)

Ihre Verantwortung

- Gemeinsame Leitung der Geschäftsstelle mit dem kaufmännischen Vorstandsmitglied
- Verantwortung für die technische Bestandsbewirtschaftung und das technische Immobilienmanagement
- Steuerung von Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung und Verkehrssicherung
- Entwicklung und Umsetzung mittel- und langfristiger Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategien
- Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes unter technischen, energetischen und demografischen Gesichtspunkten
- Mitgestaltung von Zukunftsthemen wie Energie- und Klimamanagement sowie Digitalisierung
- Maßgebliche Mitwirkung an Unternehmensplanung, Budgetplanung sowie Termin- und Kostenplanung
- Enge Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Vorstand, den Mitarbeitenden und den Gremien der Genossenschaft
- Im kleinen Team und in einer persönlich geprägten Organisation: Bereitschaft, auch über klassische Vorstandsaufgaben hinaus anzufassen – generalistisch zu denken und situativ zu handeln

Ihr Profil

- Fundierte Erfahrung in der technischen Bestandsbewirtschaftung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft oder Immobilienwirtschaft
- Abgeschlossenes Studium der Technischen Gebäudeausrüstung, des Bauingenieurwesens, der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation
- Grundlegende Kenntnisse der VOB, der HOAI sowie der Termin- und Kostenplanung
- Verständnis für aktuelle und künftige Herausforderungen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Erfahrung in der strategischen Planung von Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung



- Klarer Blick für Wirtschaftlichkeit, Werterhalt, technische Qualität und nachhaltige Bestandsentwicklung
- Wertschätzende, empathische und zugleich entscheidungsstarke Führungspersönlichkeit
- Teamorientierter, lösungsstarker Führungsstil mit der Fähigkeit, fachliche Mitarbeitende aktiv einzubinden
- Freude an einer Aufgabe, in der Nähe zu Menschen zählt – zu Mitgliedern, zum Team und zur Gemeinschaft

Was diese Position besonders macht

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in konjunkturunabhängiger Branche mit viel Gestaltungsspielraum – auch im Hinblick auf die Zukunftsthemen
- Auf Langfristigkeit angelegte Perspektive: Bestellung als Vorstandsmitglied für 5 Jahre
- Team motivierter und erfahrener Mitarbeitender in einem familiären, vertrauensvollen Umfeld
- Vorstandsrolle mit technischer Gestaltungsverantwortung und echtem Einfluss auf die Zukunft der Genossenschaft
- Möglichkeit, die Zukunft einer etablierten Berliner Wohnungsgenossenschaft aktiv mitzuprägen
- Verbindung aus strategischer Führung, operativer Nähe und persönlicher Verantwortung gegenüber den Mitgliedern
- Zusammenarbeit in einem Umfeld, das Stabilität, Verlässlichkeit und genossenschaftliche Verantwortung miteinander verbindet

Ihr nächster Schritt

Die DOMUS Consult Wirtschaftsberatung begleitet den Auswahlprozess im Auftrag der Berliner Wohnungsgenossenschaft eG Nord Ost 77. Mein Name ist Nicolle Wollburg und ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen.