



## WIR HABEN NOCH PLATZ BEI UNS!

### ABTEILUNGSLEITER

### WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG (M/W/D)

Als Verwaltung sind wir die direkten Ansprechpartner für alle Belange unserer Eigentümerinnen und Eigentümer. Ob Erstellung von Abrechnungen und Wirtschaftsplänen oder die Vorbereitung und Durchführung von Rechnungslegungen und Eigentümerversammlungen – wir betreuen rund 80 WEGs im Kreis Reutlingen mit viel fachlichem Know-how.

#### IHRE AUFGABEN

- Sie tragen die Gesamtverantwortung für die strategische, organisatorische und operative Führung der Abteilung Wohnungseigentumsverwaltung mit einem Team von rund neun Mitarbeitenden.
- Sie entwickeln die Strukturen und Prozesse der WEG-Verwaltung weiter und richten diese konsequent an den Unternehmenszielen aus.
- Sie führen die Mitarbeitenden fachlich und disziplinarisch und verantworten Personal- und Kapazitätsplanung, Personalentwicklung sowie die Weiterentwicklung der Aufbau- und Ablauforganisation der Abteilung.
- Sie verantworten die ergebnisorientiert Planung und Kontrolle des Budgets der WEG-Abteilung und bereiten Entscheidungsgrundlagen sowie Berichte für die Geschäftsführung auf.
- Sie identifizieren Handlungsbedarfe, entwickeln zukunftsorientierte Lösungsansätze und erkennen Wachstums- und Optimierungspotenziale.
- Sie stellen eine rechtssichere, serviceorientierte Verwaltung der WEG-Bestände sicher und koordinieren die Zusammenarbeit mit internen Bereichen und externen Dienstleistern.
- Sie übernehmen selbst die Verwaltung und Betreuung einiger Gemeinschaften, einschließlich Eigentümerversammlungen und ausgewählter operativer Aufgaben.

#### IHR PROFIL

- Sie verfügen über eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder ein entsprechendes Studium und bringen fundierte Fachkenntnisse in der WEG-Verwaltung mit.
- Sie haben mehrjährige Führungs- und Steuerungserfahrung und übernehmen Verantwortung für Mitarbeitende, Strukturen und Ergebnisse.
- Sie denken strategisch und wirtschaftlich, erkennen Handlungsbedarfe frühzeitig und entwickeln tragfähige, zukunftsorientierte Lösungen.
- Sie arbeiten strukturiert, entscheidungssicher und setzen Veränderungs- und Entwicklungsprozesse konsequent um.
- Sie kommunizieren klar, handeln service- und lösungsorientiert und treten intern wie extern verbindlich auf.
- Sie sind sicher im Umgang mit digitalen Verwaltungs- und Abrechnungssystemen und setzen diese effizient im Führungs- und Arbeitsalltag ein.

#### DAS MACHT UNS AUS

Unsere Motivation? Bereits 20.000 Menschen haben bei uns ein Zuhause gefunden. Wie wir das schaffen? Indem wir bauen, vermieten, verkaufen und verwalten. Wir gestalten das Reutlinger Stadtbild mit! Das tun wir mit Freude und Spaß an unserer Arbeit!

#### FRAGEN? MELDEN SIE SICH!

##### Personal

07121 277-960

[bewerbungen@gwg-reutlingen.de](mailto:bewerbungen@gwg-reutlingen.de)

[www.gwg-reutlingen.de](http://www.gwg-reutlingen.de)

JETZT BEWERBEN