

Mit unserem Bestand von rund 3.200 Wohnungen sind wir als Tochtergesellschaft der Stadt Koblenz, das größte, in Koblenz ansässige Immobilienunternehmen. Wir bieten Wohnraum in Koblenz für breite Bevölkerungsschichten und sind stolz auf die soziale Verantwortung, die wir tragen. Großen Wert legen wir sowohl auf die Sanierung und Instandhaltung unserer Bestandsgebäude als auch auf die Schaffung von neuem bezahlbarem Wohnraum.

Gestalten Sie die Zukunft unseres Portfolios. Zwischen Vision und Werterhalt. In einem dynamischen Marktumfeld ist intelligente Planung das Fundament für nachhaltigen Erfolg. Egal, ob wir bezahlbaren Wohnraum im Neubau schaffen oder unsere Bestandsimmobilien durch gezielte Revitalisierung zukunftssicher machen – jede Maßnahme beginnt mit einer fundierten Strategie.

Um diesen Zielen gerecht zu werden, besetzen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Position

Projektentwickler (m/w/d)

Als Schnittstelle zwischen Vision und Realität bewerten Sie Potenziale und arbeiten Hand in Hand mit unserem Portfoliomanagement. Sie sind der strategische Kopf, der Potenziale erkennt und in konkrete Bau- und Sanierungsmaßnahmen übersetzt. Dabei sichern Sie die langfristige Wertschöpfung unseres Immobilienportfolios.

Ihre Aufgaben:

- Maßnahmenmanagement
 - Sie erarbeiten fundierte Sanierungs-, Modernisierungs- und Neubaukonzepte für unsere Bestands- und Projektflächen.
 - Bauzustandserfassungen und -bewertungen führen Sie unter Verwendung vorgesehener Verfahren durch.
 - Jährliche und mittelfristige Bau- und Investitionsprogramme entwickeln Sie entsprechend der Bedarfsplanung.
- Schnittstellenmanagement
 - Sie arbeiten in enger Kooperation mit dem Portfoliomanagement und dem technischen Projektmanagement, um Quartiersentwicklungs- und Baumaßnahmen zu koordinieren.
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
 - Sie erstellen detaillierte Investitions- und Wirtschaftlichkeitsanalysen und tragen Budgetverantwortung während der Planungsphase.
- Machbarkeitsprüfung
 - Sie bewerten die baurechtliche und technische Realisierbarkeit in Zusammenarbeit mit internen und externen Fachkräften und Behörden.
- Sie sind maßgeblich an der strategischen Planung beteiligt und erarbeiten die Entscheidungsgrundlagen für die Umsetzung.

Anforderungsprofil:

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder Immobilienmanagements.
- Mehrjährige Praxis in der Projektentwicklung oder technischen Bestandsoptimierung können Sie vorweisen.
- Sie beherrschen Kalkulationstools und können komplexe Business Cases sicher präsentieren.
- Ihre Arbeitsweise ist proaktiv und Sie haben die Fähigkeit, zwischen technischer Notwendigkeit und ökonomischem Nutzen zu vermitteln.
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sind unerlässlich.
- Führerschein Klasse B

Wir bieten:

- Mit uns schließen Sie einen unbefristeten Arbeitsvertrag für den der Manteltarifvertrag der deutschen Immobilienwirtschaft Grundlage ist. Die Vergütung erfolgt nach dem Tarif der deutschen Immobilienwirtschaft.
- Für eine möglichst gute work-life-balance auch für Vollzeitkräfte gilt bei uns ein attraktives Arbeitszeitmodell; zu dem ermöglichen wir mobiles Arbeiten
- Sie finden bei uns eine angenehme, kollegiale Arbeitsatmosphäre
- Betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen, betriebliches Gesundheitsmanagement und die Förderung Ihrer beruflichen Weiterbildung runden unser Angebot ab.