

Mit unserem Bestand von rund 3.200 Wohnungen sind wir als Tochtergesellschaft der Stadt Koblenz das größte ansässige Immobilienunternehmen. Hier bieten wir Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten, tragen soziale Verantwortung und leisten unseren Beitrag zu einem lebenswerten Wohnen in der attraktiven Stadt an Rhein und Mosel.

Wenn Sie **Bauingenieur/ Bautechniker (m/ w/ d)** sind, bereit neue Wege zu gehen, Ihre eigene und die Zukunft unseres Wohnungsbestands in die Hand zu nehmen und zu gestalten, dann sind Sie bei uns richtig. Werden Sie Teil unseres familiären und modernen Teams „Technik“.
Sie möchten eine neue Herausforderung in einer verantwortungsvollen und eigenständigen Stellung?

Wir besetzen zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Position **Leiter Gebäudemanagement (m/ w/ d)** in Vollzeit.

Das Team sorgt für die Instandhaltung, Modernisierung und Wiedervermietbarkeit unserer Wohnungen im Bestand.

Ihre Aufgaben:

- Sie übernehmen die fachliche und disziplinarische Führung des Teams Gebäudemanagement.
 - Motivation, Anleitung und Unterstützung der Teammitglieder stehen für Sie im Fokus.
 - Für Koordination von Arbeitsabläufen und Verteilung im Team sind sie zuständig.
- Abschluss, Kontrolle und Dokumentation von Wartungsverträgen liegen in Ihrer Zuständigkeit.
- Sie erstellen Sanierungspläne und leiten die Baumaßnahmen als Bauherrenvertreter.
- Rahmenverträge werden von Ihnen ausgearbeitet und zum Abschluss gebracht.
- Budgetverantwortung und -kontrolle.

Anforderungsprofil:

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bauingenieur*in, oder Sie sind staatl. gepr. Bautechniker*in oder haben eine vergleichbare Qualifikation mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Fundierte Kenntnisse der VOB, der LBO Rheinland-Pfalz und der HOAI sowie technischer Regelwerke bringen Sie mit und können diese praktisch anwenden.
- Ihr Arbeitsstil ist selbständig, verantwortungsvoll und zielorientiert.
- Sie können sich selbst und andere gut organisieren und arbeiten strukturiert.
- Sie verfügen über ausgeprägte Kommunikationskompetenzen und sind im Umgang mit Geschäftskunden und -partnern souverän.
- Sie haben Führungserfahrung und führen auf Augenhöhe.
- Sie verfügen über einen Führerschein Klasse B.

Wir bieten:

- Mit uns schließen Sie einen unbefristeten Arbeitsvertrag. Die Vergütung erfolgt nach dem Tarif der deutschen Immobilienwirtschaft.
- Für eine möglichst gute work-life-balance bieten wir flexible Arbeitszeiten und ermöglichen mobiles Arbeiten.
- Sie finden bei uns eine angenehme, kollegiale Arbeitsatmosphäre.
- Betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen, betriebliches Gesundheitsmanagement und die Förderung Ihrer beruflichen Weiterbildung runden unser Angebot ab.