

# RUHRWERT

WE LIVE REAL ESTATE



## MEHR ALS EIN JOB. IHRE CHANCE, ETWAS ZU BEWEGEN.

Wir, die **RUHRWERT Immobilien und Beteiligungs GmbH**, sind ein erfolgreiches und expandierendes Immobilienunternehmen mit Sitz in Oberhausen. Unser Tätigkeitsgebiet umfasst den Großraum Rhein-Ruhr.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir ab **sofort** eine(n)

### PROPERTY MANAGER (M/W/D) MANAGEMENT VON WOHN- UND GEWER- BEIMMOBILIEN VOLLZEIT / TEILZEIT

**Sie wollen mehr bewegen als ihr aktuelles Umfeld zulässt?**

Bei uns bekommen Sie die Chance, mit modernen Tools – insbesondere KI – **echte Transformation zu gestalten**.

Wenn Sie nicht einfach „einen Job“ suchen, sondern Verantwortung übernehmen und etwas bewirken möchten, sind Sie bei uns richtig: Wir begleiten Sie mit einem strukturierten Einführungsprogramm und geben Ihnen Raum, Ihre Fähigkeiten weiterzuentwickeln und ihre Ideen umzusetzen.

Werden Sie Teil unseres wachsenden Teams und bringen Sie Ihre Stärken aktiv in den Unternehmenserfolg ein.



Oberhausen  
(NRW)



Vollzeit oder  
Teilzeit



Unbefristet



Attraktive  
Entlohnung



Remote Work  
möglich



Ab sofort



Kostenlose  
Getränke



Betriebliche  
Weiterbildung



Firmenwagen  
(optional)



# RUHRWERT

WE LIVE REAL ESTATE



## IHRE AUFGABEN:

---

- Sie sind fachliche Ansprechperson für Mieter, Eigentümer, Behörden und weitere externe Partner.
- Sie beauftragen und steuern Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen und begleiten die Abwicklung von Versicherungsfällen.
- Sie führen die Korrespondenz mit Dienstleistern, verhandeln Verträge und überwachen Qualität, Termine und Kosten.
- Sie führen regelmäßige Objektbegehungen durch und behalten den Zustand der Immobilien stets im Blick.
- Sie wirken aktiv an der Planung von Instandhaltungs- und CAPEX-Budgets mit.
- Sie erstellen, prüfen und verhandeln Mietverträge sowie Vertragsnachträge.
- Sie koordinieren und überwachen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen.
- Sie übernehmen die kaufmännische Verwaltung der Ihnen zugeordneten Immobilien.
- Sie bearbeiten und digitalisieren den Posteingang und sorgen für strukturierte Abläufe.

## DAS BRINGEN SIE MIT:

---

- Sie haben eine abgeschlossene Berufsausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Als kommunikative Person verfügen Sie über eine hohe Kunden- und Serviceorientierung in Bezug auf Mieter und Auftraggeber.
- Fundierte Kenntnisse im Miet- und Forderungsmanagement.
- Sicherer Umgang mit Hausverwaltungssoftware sowie den gängigen MS-Office-Anwendungen.
- Sie sind eine durchsetzungsstarke Persönlichkeit mit ausgeprägten organisatorischen und kommunikativen Fähigkeiten.
- Sie haben eine systematische Arbeitsweise, sind flexibel und belastbar.
- Zuverlässigkeit, Loyalität und eine überdurchschnittliche Kundenorientierung sind Voraussetzungen für diese Stelle.



# RUHRWERT

WE LIVE REAL ESTATE



## DAS BRINGEN WIR MIT:

Wir schaffen ein Umfeld, in dem engagierte Mitarbeitende ihre Stärken entfalten und sich persönlich weiterentwickeln können. Dabei verbinden wir höchste Beratungsqualität für unsere Kunden mit echter Freude an der täglichen Zusammenarbeit. Wir bieten Ihnen außerdem:

- Professionelle Unterstützung durch Marketing- und Vertriebsstrukturen.
- Flexible Arbeitszeiten und ein modernes und attraktives Arbeitsumfeld.
- Flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen.
- Ein dynamisches, aufgeschlossenes Team.
- Eine leistungsgerechte Vergütung.
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit langfristiger Perspektive.

## BEWERBUNG:

Die Beschreibung der Aufgaben hat Ihr Interesse geweckt und Sie finden sich in dem angegebenen Profil wieder? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittsdatums sowie Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an:

[bewerbungen@e-b-z.de](mailto:bewerbungen@e-b-z.de)

Die **RUHRWERT Immobilien und Beteiligungs GmbH** wird bei diesem Bewerbungsverfahren vom **EBZ Bochum** unterstützt. Mit Ihrer Bewerbung zeigen Sie sich einverstanden, dass das **EBZ** Ihre Daten zum Zweck der Durchführung des Bewerbungsverfahrens verarbeitet und speichert.

## WEITERE INFORMATIONEN:

Für Rückfragen steht Ihnen **Frau Doreen Schulz** im **EBZ** unter **0234/9447 625** zur Verfügung.

**RUHRWERT Immobilien und Beteiligungs GmbH**

Auf dem Schacht 6  
46117 Oberhausen  
[www.ruhrwert.com](http://www.ruhrwert.com)

