



Stadtwerke  
Köln GmbH



Die Stadtwerke Köln GmbH ist das Holdingunternehmen des Stadtwerke Köln Konzerns mit einem Jahresaußenumsatz von über fünf Milliarden Euro und über 14.000 Beschäftigten. Die Stadtwerke Köln GmbH führt und koordiniert die sehr selbstständig in ihren jeweiligen Märkten agierenden Konzerngesellschaften sowie weitere Beteiligungen nach einheitlichen Standards und stellt ihnen dafür auch eigene zentrale Dienstleistungen zur Verfügung. Zu diesen Gesellschaften gehören u. a. die RheinEnergie AG, die GEW Köln AG, die Kölner Verkehrs-Betriebe AG, die Häfen und Güterverkehr Köln AG, die KölnBäder GmbH, die NetCologne GmbH, die AVG Abfallentsorgungs- und Verwertungsgesellschaft Köln mbH, die Stadtentwicklungsgesellschaft moderne stadt GmbH, die AWB Abfallwirtschaftsbetriebe Köln GmbH und die Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH.

Die Abteilung Immobilienmanagement und Wohnungswirtschaft der Stadtwerke Köln GmbH betreut als „Immobilien-Kompetenz-Center“ alle Arten von Immobilien des Stadtwerke Köln Konzerns. Dazu gehören betrieblich oder gewerblich genutzte Immobilien und der Wohnimmobilienbestand der Konzerngesellschaften. Im Bereich Immobilienmanagement werden strategische Konzepte für den Erhalt und die Steigerung des Immobilienwertes, Analysen, Machbarkeitsstudien, Nutzungskonzepte und Planungsverfahren bearbeitet, des Weiteren die Verwaltung der rd. 1800 ha Konzerngrundstücksfläche sichergestellt und Immobilientransaktionen zentral für den Gesamtkonzern geführt. Die Bearbeitung und Umsetzung erfolgen hierbei in enger Abstimmung mit den Konzerngesellschaften.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist innerhalb des Bereichs Immobilienmanagement eine Stelle als

## Werkstudent (w/m/d)

in Vollzeit (max. 20,0 Stunden / Woche) zu besetzen.

### **IHRE AUFGABEN:**

Unterstützung bei:

- der Analyse des Grundstückportfolios, der Flächenbedarfe und Flächennutzung der Konzerngesellschaften
- der Erarbeitung von Nutzungskonzepten zur nachhaltigen Sicherung von Betriebsstandorten
- der Potenzialanalyse von Bestands- und Drittimmobilien bei Erwerbs- oder Anmietungsabsichten

### **IHR PROFIL:**

- Studium im Bereich Immobilienmanagement, Projektentwicklung oder Architektur
- Kenntnisse der gängigen Bewertungsverfahren
- Fundierte Kenntnisse in den gängigen MS-Office-Anwendungen (Word, Excel, PowerPoint)
- Kenntnisse im Umgang mit Grafikprogrammen (z. B. CorelDraw) sind von Vorteil
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit in Wort und Schrift
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Hohe Motivation

## **UNSER ANGEBOT:**

Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches und vielfältiges Aufgabengebiet in einem zukunftsorientierten Unternehmen. Es erwartet Sie ein dynamisches Arbeitsumfeld mit attraktiven Leistungen und Konditionen:

- Flexible Arbeitszeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- 30 Arbeitstage Erholungsurlaub
- Mobiles Arbeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Moderne Arbeitsplätze
- Personalentwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vielfältige und attraktive Wohnungsangebote für Beschäftigte
- VRS-GroßkundenTicket
- Kantine und Bistro
- Sehr gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und an die Autobahn
- Kostenlose Parkplätze für Beschäftigte

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Online-Bewerbung mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins.